

# Zu Vermieten

## über 60 Jahre bestehende „Markt Apotheke“

1a Lage am Marktplatz 6, PLZ 94522



vielleicht nicht die modernste, aber dafür **die best etablierteste Apotheke** in unserem Markt Wallersdorf.

Die Apotheke ist direkt im Ortszentrum am Marktplatz gelegen, umgeben von lebendigem Einzelhandel. Sie befindet sich bereits seit über 60 Jahren an ihrem Platz. Die Räumlichkeiten stehen nunmehr wieder für eine unbefristete Neuvermietung zu sehr günstigen Mietkonditionen zur Verfügung.

Die Neuvermietung ist zum Januar 2022 möglich, da der mit dem derzeitigen Apothekenbetreiber bestehende Mietvertrag zum Ende des Jahres 2021 endet.

Eine Modernisierung / Aufwertung und Erweiterung des Gebäudes wird auf Wunsch gern vorgenommen.

- 200 - 450m<sup>2</sup> an Fläche verfügbar
- ≥ 7.000 Einwohner Gemeinde
- treuer Kundenstamm
- perfekt für Existenzgründer
- sehr günstige Mietkonditionen
- Umbau nach Ihren Wünschen

Wann: ab Januar 2022

Ort: Marktplatz 6  
94522 Wallersdorf

Info: von privat  
[martin.fuessl@me.com](mailto:martin.fuessl@me.com)  
[www.fuessl.com](http://www.fuessl.com)

# 0171 4779822